



PROVINCIA DI CROTONE
Stazione Unica Appaltante
Centrale Unica di Committenza

VERBALE DI GARA

OGGETTO: N. 34/2017 - Comune di Mesoraca – Lavori di ampliamento del cimitero del comune di Mesoraca

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **29 (ventinove)** del mese di **agosto**, alle ore **10:30** in Crotona, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via M. Nicoletta, 28, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara nominata con provvedimento del 28/08/2017, con prot. 17608, del dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotona, così composta:

1. arch. Mimmo Fontana –Presidente
2. dott. Tiziano Zampaglione - Componente
3. dott. Giuseppe Muraca- Componente
4. dott.ssa Antonella Carvelli- Segretario verbalizzante

P R E M E S S O

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/07/2017, il Comune di Mesoraca ha approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di ampliamento del cimitero per un importo complessivo di € 277.206,88, di cui € 273.110,23, per i lavori ed € 4.096,65, per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

CHE gli atti di cui sopra sono stati trasmessi alla Stazione Unica Appaltante - Centrale Unica di Committenza per attivare le procedure per la scelta del contraente;

CHE in data 31/07/2017 si è proceduto ad attivare la fase preliminare di gara (*I^a fase del procedimento*) mediante la pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato all'Albo Pretorio del Comune di Mesoraca e della Provincia di Crotona e sulla piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle richieste di invito alla manifestazione di interesse il 21/08/2017, ore 12:00, e il giorno 29/08/2017 quale data per effettuare l'eventuale sorteggio pubblico per selezionare i concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata (qualora le richieste di invito fossero oltre 15);

C I O ' P R E M E S S O

La Commissione, composta come sopra, dà inizio alle operazioni di gara tramite la piattaforma


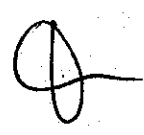

digitale.

Si prende atto che alla data di scadenza della manifestazione di interesse sono pervenute le seguenti richieste di invito (all.1):

Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data esame richiesta
08941961008	2C COSTRUZIONI SRL	29/08/2017 10:53
03499690795	ALAN SRL	30/08/2017 11:27
03102380791	BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL	29/08/2017 12:52
02680350796	BMC SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	30/08/2017 11:39
03405470786	BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	30/08/2017 11:02
03248170791	C.E.B.C.E.B. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	30/08/2017 11:34
00291530798	C.I.N. S.R.L.	29/08/2017 11:55
03141740799	CERREDIL SRL	30/08/2017 11:32
02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	29/08/2017 11:28
01630500799	CLARA' COSTRUZIONE SRL	30/08/2017 12:13
03074010798	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	30/08/2017 10:43
11533421001	CONSORZIO ARTEK	30/08/2017 10:33
02678630795	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	29/08/2017 12:51
01950100790	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	30/08/2017 11:47
02898130790	COSTRUZIONI GENERALI FILOSA SANTE SRL	30/08/2017 11:58
02844590790	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	29/08/2017 11:31

Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data esame richiesta
00281290783	DE MARCO GIUSEPPE CARMINE	30/08/2017 11:05
03258550783	DEVI S.R.L.	29/08/2017 12:21
01853510798	DITTA FILOSA SALVATORE	30/08/2017 11:40
06368491210	EDIL G. APPALTI SRL	30/08/2017 11:04
02850210796	EDIL GACEM S.R.L.	29/08/2017 12:08
06487451210	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	30/08/2017 11:36
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	29/08/2017 12:44
02360630798	EDILBOTRO S.R.L.	29/08/2017 11:53
03109540785	ESARO SRL	29/08/2017 12:48
03063390797	ESSEBI COSTRUZIONI DI SALVATORE BAFFA S.R.L. IN SIGLA ESSEBI	29/08/2017 12:36
04022290870	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE	29/08/2017 11:57
02801450798	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	30/08/2017 10:45
00202870788	FILIPPELLI GEOM ROSARIO	30/08/2017 11:19
03511300794	GABRIELLA COSTRUZIONI	30/08/2017 10:50
00828070722	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	30/08/2017 10:27
02584870782	IMPRESA PERRONE GEOM. ANTONIO	30/08/2017 12:01
00397790791	IMPRESA VONA MARIO	30/08/2017 11:17

Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data esame richiesta
02926260791	LA.CI. S.R.L.	30/08/2017 11:57
03615600610	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	29/08/2017 12:35
07313991213	M.S.C. GENERALI SRL	30/08/2017 12:00
04876840655	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	29/08/2017 12:25
05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	29/08/2017 11:35
02744660784	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	30/08/2017 11:45
02882550797	MAURO FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	30/08/2017 12:13
02270620798	METALTECNO IMPIANTI S.R.L.	29/08/2017 11:25
02058970795	P	30/08/2017 10:47
02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	30/08/2017 11:07
03369940790	R.E. BUILDERS S.R.L.	29/08/2017 12:39
02995080799	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30/08/2017 10:35
02322880796	SESTITO GIANCARLO & FIGLI	30/08/2017 12:13
00780590790	SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE	30/08/2017 10:28
12704611008	SOLIMAR S.R.L.S	30/08/2017 11:44
02993450804	STELITANO APPALTI SRL	30/08/2017 11:59
02967600798	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.	30/08/2017 10:46

CHE la commissione di gara il 29 e il 30/08/2017 ha riscontrato tutte le richieste di invito presentate (v. il prospetto di cui sopra); in esito alla verifica, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla gara;

CHE tutti i concorrenti sono stati avvisati tramite PEC di essere stati ammessi alla gara;

CHE essendo pervenute 50 richieste di invito, la Commissione di gara il giorno 30/08/2017, ha effettuato il sorteggio pubblico tramite la piattaforma digitale per selezionare le 15 imprese da invitare alla gara, così come previsto espressamente dall'Avviso di indagine di Mercato;

CHE in esito al sorteggio sono state individuate le seguenti ditte da invitare alla successiva procedura negoziata (all.2):

1. M.S.C. GENERALI SRL
2. METALTECNO IMPIANTI S.R.L.
3. SOLIMAR S.R.L.S
4. PROCOPIO COSTRUZIONI SRL
5. EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE
6. BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL
7. STELITANO APPALTI SRL
8. ALAN SRL
9. EDILBENINCASA S.R.L.
10. 2C COSTRUZIONI SRL
11. IMPRESA VONA MARIO
12. PANTUSA MARIO
13. C.E.B.C.E.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
14. EDILBOTRO S.R.L.
15. MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.

Alle ore 13:00 del 30/09/2017, la Commissione di gara ha terminato i lavori. La stessa sarà riconvocata, successivamente, per analizzare le offerte dei concorrenti selezionati a partecipare alla procedura negoziata (*II fase del procedimento*).

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **10 (dieci)** del mese di **ottobre**, alle ore **10:05** in Crotone, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via M. Nicoletta, 28, torna a riunirsi in seduta pubblica, la commissione di gara nominata composta da:

5. arch. Mimmo Fontana -Presidente
6. dott. Tiziano Zampaglione - Componente
7. dott. Giuseppe Muraca- Componente
8. dott.ssa Antonella Carvelli- Segretario verbalizzante

PREMESSO

CHE nelle sedute del 29 e 30/08/2017, è stata conclusa la I[^] fase del procedimento, nella quale sono stati selezionati i 15 concorrenti da invitare alla procedura negoziata;

CHE a seguito del riscontro positivo dell'Avviso di indagine di mercato, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutentivo del Comune di Mesoraca, con atto dirigenziale n.38 R.G. del 01/09/2017, ha formulato l'indizione di gara con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, e con l'applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, commi 2 e 8, del d.lgs n. 50 del 2016;

CHE con prot. n. 17845 del 04/09/2017, si è proceduto a notificare alle imprese sorteggiate la lettera di invito, stabilendo come termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 19/09/2017, ore 12:00, e il giorno 21/09/2017, ore 10:00, la data di apertura delle offerte;

CHE entro il termine di scadenza della lettera/invito sono pervenute alla piattaforma digitale le offerte di (all.3):

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
---	------------	----------------	-----------------

1	10275	18/09/2017	07313991213	M.S.C. GENERALI SRL
2	10288	15/09/2017	02270620798	METALTECNO IMPIANTI S.R.L.
3	10294	15/09/2017	12704611008	SOLIMAR S.R.L.S
4	10295	16/09/2017	02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL
5	10306	18/09/2017	04022290870	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE
6	10309	18/09/2017	03102380791	BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL
7	10310	18/09/2017	02993450804	STELITANO APPALTI SRL
8	10311	18/09/2017	03499680795	ALAN SRL
9	10318	18/09/2017	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
10	10320	18/09/2017	08941961008	2C COSTRUZIONI SRL
11	10322	18/09/2017	VNOMRA52H22G508B	IMPRESA VONA MARIO
12	10327	19/09/2017	PNTMRA74T01D122R	PANTUSA MARIO

CHE a seguito dello stato di agitazione dei dipendenti della Gestione Servizi che di fatti hanno bloccato l'attività lavorativa della Stazione Unica Appaltante, non è stato possibile esaminare le offerte il giorno 21/09/2017;

CHE con avviso di gara pubblicato sul sito del profilo del committente, <https://sua.provincia.crotone.it>, e con PEC inviata a tutti i partecipanti, la Centrale Unica di Committenza ha riconvocato la commissione di gara in seduta pubblica per il giorno 10/10/2017, alle ore 10:00.

Preso atto di ciò, il Presidente della Commissione di gara analizza la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.

In esito, la commissione di gara ammette tutti i partecipanti in quanto la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della *Lettera-Invito*.

Terminata la fase della valutazione amministrativa, la Commissione di gara passa a verificare le offerte economiche.

Di seguito, il Presidente dà lettura della percentuale di ribassi offerti:

Ammesso	Ribasso percentuale	Totale	Ribasso
pntmra74t01d122r	Pantusa	S	28,269
02270620798	Metalteco Impianti S.r.l. -	S	28,256
07313991213	M.S.C. GENERALI SRL -	S	27,720
04022290870	EUROINFRASTRUTTURE	S	27,384

S.R.L.UNIPERSONALE -

VNOMRA52H22G508B	Impresa Vona Mario -	S	25,952
03499680795	ALAN Srl -	S	25,910
08941961008	2C COSTRUZIONI SRL -	S	25,656
03102380791	Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl -	S	24,390
02993450804	STELITANO APPALTI SRL -	S	21,380
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	21,187
12704611008	SOLIMAR S.R.L.S -	S	31,666
02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL - In relazione alla gara in oggetto, si comunica che codesta impresa è stata esclusa dalla gara poiché non ha indicato il ribasso percentuale nel format dell'offerta economica.	N	

Aggiudicatario.

Secondo classificato.

Escluso, poiché anomala.

Non Ammesso.

La Commissione di gara esclude l'impresa PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L., poiché nel format dell'offerta economica non ha inserito la percentuale di ribasso, e non ha indicato né i costi interni aziendali e né il costo della manodopera (all. 4).

Di seguito, la Commissione di gara procede al sorteggio tramite la piattaforma digitale del criterio di scelta del calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97, del d.lgs n. 50/2016.

In esito, la piattaforma sorteggia il metodo di calcolo indicato dalla lettera c), dell'art. 97, del codice, ovvero: << la soglia di anomalia è determinata mediante la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 15% >>.

Pertanto, la piattaforma calcola la media e la soglia di anomalia, ai sensi dell' art. 97 comma 2 lettera c), del d.lgs n.50/2016, da cui risulta:

- << media >>: **26,161**;
- << soglia di anomalia >>: **30,085**.

Di seguito, il Presidente prende atto che l'offerta di maggior ribasso, che più si avvicina per difetto alla media del 26,161 è quello del 28,269% dell'impresa **PANTUSA GEOM. MARIO**, con sede in via S. Leonardo in San Mauro Marchesato, con P.IVA n. 02058970795, PEC: mario.pantusa@pec.it, codice NUTUS ITF32.

Di conseguenza, il presidente della Commissione di gara propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all' impresa PANTUSA GEOM. MARIO, per l'importo complessivo di €. 200.001,36, di cui €. 195.904,70, per i lavori ed €. 4.096,65, per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Seconda classificata è l'impresa Metaltecnico S.r.l., con un ribasso del 28,256.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 13:00 dichiara sciolta la seduta ed avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per

l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio del Comune di Mesoracà.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

arch. Mimmo Fontana

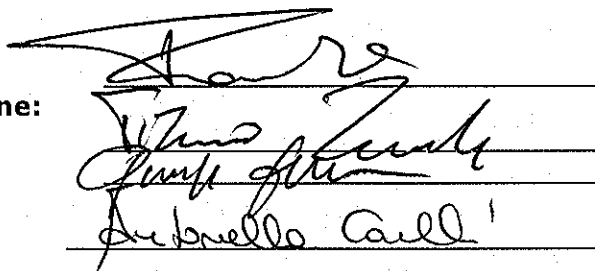
I Componenti della Commissione:

dott. Tiziano Zampaglione

dott. Giuseppe Muraca

Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Antonella Carvelli



The image shows three handwritten signatures on a document. The first signature is 'Mimmo Fontana' on a horizontal line. The second signature is 'Tiziano Zampaglione' on a horizontal line. The third signature is 'Giuseppe Muraca' on a horizontal line. Below these, there is a fourth signature, 'Antonella Carvelli', which is written across two horizontal lines.

Φ

7